الفكرة هي جذب 2 إلى 3 من كبار المطورين العقاريين، وقد يزيد العدد فيما بعد عمل كيان جديدة باسم جديد، وتتراوح نسبة ألوسيستمز فيه من 25 إلى 35 %، والمطورين العقاريين باقي الحصص.

* على فرضية دخول شركة عادل السيف، شركة الفهد للاستثمار، وشركة أسس.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| اسم الشريك | الحصة من  رأس المال  بالمليون ريال سعودي | نسبة الحصة من  رأس المال |
| 1. ألو سيستم | 2.10 | 35 % |
| 1. عادل السيف | 1.50 | 25 % |
| 1. الفهد للاستثمار | 1.20 | 20 % |
| 1. أسس | 1.20 | 20 % |
| الإجمالي | 6.00 | 100 % |

* سيكون رأس مال الشركة 5-6 مليون.
* هذه الشركة تعمل على مشاريع التطوير العقاري
* الشركات فقط التي لديها حصص بالشركة. وإذا توفرت طاقة إنتاجية متاحة يتم تغطيتها من السوق المحلي وزيادة المبيعات.

مميزات هذه الشركة:

1. سيتم توفير من 30 إلى 40 مليون ريال من كل شريك مطور في هذه الشركة سنويا دون أي جهد وتزداد قيمتها مع مرور الوقت.
2. المبيعات المتوقعة للشركة المزمع انشائها: -

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| العام | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 |
| مبلغ المبيعات المتوقع  بالمليون ريال سعودي | 50 | 100 | 125 | 150 | 200 |

1. لن يكون هناك مشكلة بالتدفقات النقدية نظراً لقدرة المطور على سداد دفعات كبيرة تمول المشاريع القائمة فعلياً، لذلك لا توجد مشاكل تمويلية.
2. وجود هذا الكيان سيزيد من المبيعات من مصانع ألوسيستمز للدهان والزجاج والخشب والأبواب الحديد والحديد
3. الأرباح الناتجة عن هذا الكيان ستكون إضافة إلى أرباح ألوسيستمز السنوية.
4. هذا ضمان لوجود ألوسيستمز كشريك أساسي في هذا الكيان، مقابل خبرة واسم ألوسيستمز فليكن 10 % من الأرباح التي (يمكن الاتفاق عليها لاحقا).
5. ألوسيستمز لها حق الإدارة
6. من الممكن أيضا أن تنمو الشركة، وتطرح في سوق الأوراق المالية نظراً لوجود أسماء كبيرة بينها، كما يهمهم زيادة حجم الشركة وتعظيم قيمتها السوقية.

مقر الشركة: -

لديه قطعة أرض يمكن استخدامها من خلال Al-

السيد / جميل السيد/ مسلم م/ وليد، بمساحة 50 ألف متر مسطح ومساحة مغطاة 30 ألف متر مسطح في مدينة الخرج.

ويتم تأجير مساحة حوالي 10 ألف متر مسطح للكيان الجديد اما باقي المساحة فيمكن الاستفادة منها بشركة الوسيستمز لزيادة الطاقة الإنتاجية للحديد أو استثمارها في أي نشاط آخر

حل بديل للمقر: -

يمكن شراء المصنع من الوسيستمز وتأجير المساحة المطلوبة للكيان الجديد من ألوسيستمز

حل بديل 2 للمقر: -

من الممكن عرض مصنع الحديد على المطورين لشرائه، وهو ما لا أحبذه لأن المساحة كبيرة ويمكن لألوسيستمز الاستفادة منها في مشاريعها وتوسعاتها المستقبلية